



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1527/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenených podľa geom.

plánu č. 582/2013 a to:

časť pozemku „E“KN parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 2193/2 a časť z

pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 2189/2 za cenu€/m²+DPH

pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-098, s.č. 1914, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 26.06.2014 uznesením č. 217/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenené podľa geom. plánu č. 582/2013 a to:

časť pozemku „E“KN parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 2193/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 2189/2 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-098, s.č. 1914, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 10.3.2014 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice TS 0051-098, s.č. 1914 v kat. úz. Nitra, zapísanej na LV č. 6537 v ich vlastníctve (dvor na Štúrovej ul. č. 23-29, Bernolákovej ul. č. 2 -8).

Podľa priloženého neovereného geom. plánu č. 582/2013 je predmetná trafostanica postavená na pozemku bez založeného listu vlastníctva „C“KN parc. č. 2193, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“KN parc. č. 1358/1, LV č. 6884 vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR a časť „E“KN parc. č. 1563 – zast. pl. o výmere 1 m² (diel č. 2 ako novovytvorená parc. č. 2193/2), LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Priľahlý pozemok - novovytvorená parc. č. 2189/2 (diel č. 3) o výmere 36 m² je odčlenený z „C“KN parc. č. 2189, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredaj pozemkov podľa predloženého geom. plánu, nakoľko sú zastavané stavbou trafostanice vo vlastníctve žiadateľa. Na tvaromiestnej obhliadke, vykonanej dňa 16.5.2014, bolo zistené, že trafostanica má vstupné dvere z dvoch strán, príľahlý pozemok, ktorý je odčlenený geom. plánom je v teréne z ľavej strany ohraničený oporným múrom, vpredu je sčasti vyvýšený prístupový chodník a z pravej strany sú postavené garáže, vzadu sú dve okná smerujúce k parkovisku

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval dňa 26.5.2014 a 28.07.2014 – súhlasí s majetkovo-právnym usporiadaním pozemkov pod stavbou trafostanice.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 5.6.2014 uznesením č. 85/2014 odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 582/2013 a to: časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1563 o výmere 1 m² (v GP ako diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvorenej parc. č. 2193/2 pod stavbou trafostanice TS 0051-098 a príľahlého pozemku – časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2189, LV č. 3681 (v GP ako diel č. 3) ako novovytvorená parc. č. 2189/2 o výmere 36 m² pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie bude prerokovaný na zasadnutí dňa 2.9.2014 – uznesenie doložíme na zasadnutí MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



16.5.2014

mat.č. 1527/2014

